

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v pátek 27.9. od 9.00 hodin
na Benecku, hotel Hančova Bouda**

Poznámka: Po skončení jednání následuje od 12.00 hod slavnostní zakončení aktuálně největší investiční akce VHS Turnov – Bátovka + odkanalizování Dolních Štěpanic.

1. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

1.1. Výstupy z druhého pracovního jednání

2. Cena vodného a stočného 2020 - první jednání

3. Investice a obnova

- 3.1. Semily – Připojení kanalizačních přípojek objektů č.p. 66 a 24 v Semilech - ukončení akce
- 3.2. Semily – Podchod pod náhonem na ostrově – havarijní výměna vodovodu - ukončení akce
- 3.3. Turnov – prodloužení vodovodního řadu a kanalizace, k.ú. Mašov– vyhlášení VP
- 3.4. Turnov – opravy VH sítí v ul. Komenského – vyhlášení VP
- 3.5. Ohrazenice – rozšíření vodovodu a kanalizace nad požární nádrží – vyhlášení VP
- 3.6. Přepěře – inženýrské sítě pro výstavbu 3 RD (Na Potůčku) – vyhlášení VP
- 3.7. Jilemnice – obnova VH sítí na sídlišti Spořilov - I. etapa – vyhlášení VP
- 3.8. Lomnice nad Popelkou – oprava vodovodu Hrádka – vyhlášení VP
- 3.9. Lomnice nad Popelkou – obnova VH sítí v ulici Sportovců – vyhlášení VP
- 3.10. Líšný – výstavba ČOV a odkanalizování části obce – vyhlášení VZ

4. Majetkové otázky

- 4.1. Semily – vliv neuskutečněného převodu majetku na chod VHS Turnov
- 4.2. Rokytnice nad Jizerou – odkup kanalizace Olympie
- 4.3. Turnov – převod nevyužívaného vodohospodářského majetku na Malém Rohozci

5. Finanční otázky

- 5.1. Pravidla spolufinancování členů svazku na akcích VHS Turnov
- 5.2. Úvěr na financování rekonstrukcí ČOV

6. Vnitřní otázky

- 6.1. Výstupy z jednání dozorčí rady
- 6.2. Přijetí nového zaměstnance na majetkové otázky

7. Provozní otázky

- 7.1. Informace generálního ředitele o aktuální činnosti SČVK, a s.

1. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

1.1. Výstupy z druhého pracovního jednání

Na druhém pracovním jednání jsme projednávali tři druhy vstupních témat pro vytvoření plné koncesní dokumentace:

- konkretizaci některých rozjednaných otázek – kritéria hodnocení, kvalifikační podmínky, atd.,
- zcela nové otázky k možnosti okamžitého rozhodnutí – jednosložková cena, zákaznická centra,
- zcela nové otázky – první úvodní projednání – objem prodeje, nájemné, finanční modely, atd.

V příloze jsou doloženy podklady na toto jednání. Na vyhotovení předfinálního textu celé zadávací koncesní dokumentace již zbývají jen dva měsíce. Potom zbude poslední měsíc na finalizaci textů a konkrétní projednání některých pasáží – např. na SFŽP. V polovině prosince musíme na RS VHS dokumentaci schválit a následně bude zahájeno první kolo koncesního řízení – kvalifikace uchazečů.

Dále předkládáme pouze otázky, které je možno finálně projednat na aktuální RS VHS.

A) způsob stanovení ceny vodného a stočného

Při příležitosti nového koncesního řízení bychom měli stejně jako před deseti lety projednat, jakou formu ceny chceme mít na našem území v budoucích letech koncesního vztahu. Zda jednosložkovou jako nyní máme, nebo nově zavést dvousložkovou cenu.

S problematikou dvou cen jsme se setkávali v minulosti zejména při chybné analýze mediálního světa, kdy novináři nebyli schopni spravedlivě vyhodnotit cenu vodného a stočného u dvousložkové ceny. Omylem uváděli vždy jen pohyblivou část ceny, ale nezapočítávali fixní položku. Proto jsme byli označováni jako území s nejdražší cenou v republice, i když např. Tábor i Hradec Králové měly vyšší cenu v součtu obou cenových částí. V dnešní době má samozřejmě rozhodnutí o cenovém způsobu vliv na zákazníky a pak také na naše řešení finančního modelu koncese.

Současná analýza poradců a jejich podkladový materiál uvedený v příloze doporučují opět ponechat na našem území jednosložkovou cenu. Má u nás tradici, nikdo ze sousedních vlastníků tuto formu nevolí, přinesla by nárůst ceny u obyvatelstva a malých odběratelů, přínosem by byla pouze pro velkoodběratele, nepřinesla by vyšší nájemné pro nás. Ani její ekonomické nastavení – maximální výše pohyblivé složky – nemá aktuálně v ČR správnou logiku a nemotivuje vlastníky zavést dvousložkovou cenu.

B) hodnotící kritéria koncesního řízení

Tři hodnotící kritéria jsou nyní po úvodním projednání přesně nastavena v procentním vyjádření a v tomto materiálu jsou vysvětlena jen ta dvě s malým významem. Vysvětlení hlavního kritéria – soutěžní cena – její obsah, forma a zpracování budou předloženy na příštím jednání.

Dvě méně významná kritéria budou nastaveny takto:

- 2 % preventivní kontrola úniků na vodovodní síti, kdy je možno podat nabídku v intervalu 3 – 6 %
- 2% revize kanalizace – stokové sítě, kdy je možno podat nabídku v intervalu 6-10 %

C) požadavky na profesní kvalifikaci - odbornost zaměstnanců provozovatele

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou po předjednání uvedeny přesně v obsahu budoucího textu koncesní výzvy. Bude požadováno úvodním 8 pozic dle výčtu v pracovním podkladu. Výčet a konkrétní nároky na těchto pozicích jsou nastaveny v duchu celého znění dokumentace - spíše méně náročné. Tedy aby byly splnitelné pro většinu uchazečů. Jde navíc o velmi podobné požadavky, jaké máme dnes vůči současnému provozovateli.

D) pojištění provozovatele

Otázka výše pojištění odpovědnosti provozovatele za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním vodohospodářského majetku je navýšena oproti původnímu návrhu z minulého pracovního jednání na 50 mil. Kč.

E) zákaznická centra

Zákaznická centra je téma, které bychom také neměli opomenout. V návrhu je uveden dnešní vyhovující stav dvou center v Turnově a v Jilemnici. Konkrétní text zadávací koncesní dokumentace bude vytvořen tak obecně, aby přímo neurčoval jiným zájemcům přesné umístění tohoto centra na území města. Tím bude zachována férová soutěž dnešního provozovatele s ostatními zájemci i v tomto bodě.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje pro vypracování koncesní dokumentace skutečnost, že na území VHS Turnov bude i nadále používána jednosložková forma ceny a budou vytvořena dvě zákaznická centra v Jilemnici a v Turnově. Současně RS projednala předložené návrhy hodnotících kritérií, hodnoty pojištění odpovědnosti provozovatele a profesní kvalifikace uchazečů.

2. Cena vodného a stočného 2020 - první jednání

V průběhu září přišla opět optimální doba, kdy musíme zahájit jednání o ceně vodného a stočného na rok 2020.

Vedle standardního posuzování musíme vnímat i speciální letošní vstupy – otázku DPH a konec koncesního vztahu, který od roku 2021 přinese novou kalkulaci nákladů a zisku stanovenou dle výsledku koncesního řízení.

Tento materiál je úvodním krokem, který nás posune druhému a případně dalším jednáním na dané téma.

Hlavní cíl jednání

Je potřeba diskutovat celou otázku se znalostí možných budoucích variant našeho rozhodnutí. Níže uvádíme orientační tabulku možností našich rozhodnutí – první podklad pro naše diskuse.

<i>Výše nájemného v 2020</i>	<i>Úprava nájmu proti 2019</i>	<i>Nárůst ceny</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
99,5 mil. Kč	Pokles o cca 3,5mil. Kč	0 %	94,6	108,80
103 mil. Kč	Stejně	1,8 %	96,3	110,60
105 mil. Kč	Nárůst o 2 mil. Kč	2,9 %	97,4	112,00
108 mil. Kč	Nárůst o 5 mil. Kč	4,6 %	99,-	113,40
109 mil. Kč	Nárůst o 6 mil. Kč	4,7%	99,6	113,90
110 mil. Kč	Nárůst o 7 mil. Kč	5,7 %	100,-	114,50
118 mil. Kč	Nárůst o 15 mil. Kč	10,1 %	104,2	118,90

Asi bychom neměli překročit cenu 115 Kč/m³ vodného a stočného včetně DPH – dnešní cena na Frýdlantsku a nejvýše uznávaná cena médií, které neumějí rozeznat dvousložkovou a jednosložkovou cenu. To by bylo na image i kvůli postavení v ČR špatně.

Maximální možná úprava ceny je tedy pravděpodobně těsně pod 6 %. Tato hranice by uměla skvěle reagovat i příští rok při utlumení očekávaného meziročního nárůstu nákladů 2020/2021 po koncesním řízení.

Možná další varianta našeho budoucího rozhodnutí je nárůst o **inflaci** – cca 2,9 %, která je podle prvních názorů pravděpodobně maximálně přijatelná pro Město Turnov. Ta by však příliš nenaplnila očekávanou schopnost vytvoření rezervy na tlumení očekávaného nárůstu provozních nákladů v prvním roce nové koncesi.

Ideální variantou je z více pohledů nárůst o cca 4,7 %. Přinese nárůst nájemného pro investice příští rok navíc kombinovaný s pohledem nepřekročení symbolických hranic a s vytvořením rezervy - zachování ceny bez DPH pod 100,- Kč a nájem okolo hranice 109 mil. Kč.

V tabulce jsou zahrnuty i **varianty spíše nereálné**, a to na obou krajních mezích. Nízké varianty – stejná cena, nebo dokonce stejné nájemné by nezabezpečili potřebné peníze na investice a nepomohli bychom si nijak ani pro rok 2021. Naopak maximálním nárůstem je dle dohody starostů

při začátku původní koncese - 118 mil. Kč nájmu, což by přineslo nárůst 10 % a cenu s DPH někde okolo 119 Kč.

Je potřebné se diskusí soustředit na většinově favorizované verze řešení. Při nich pak předložit finální podklady – přesnou analýzu, návrhy rozdělení nárůstu mezi vodné a stočné, atd.

Pravděpodobně schůdná bude jedna z variant mezi 105 – 110 mil. Kč nájemného. Pro úvodní informaci - v letošním roce máme na základním příjmu svazku 103 mil. Kč nájemného.

Historie a rok 2019

Několik let oficiálně platil jasný výstup z uzavřené dohody o budoucnosti a financování aktivit VHS – **ročně navyšovat cenu o 4 %** (v odůvodněných případech o trochu méně), aby bylo schopno VHS financovat dohodnutý plán investic. V roce 2018 byla dohoda výrazně porušena, když poprvé v historii VHS cena nebyla navýšena. Dohoda o financování VHS Turnov byla tedy pro rok 2018 výrazně porušena.

Pro rok 2019 došlo k obvyklému postupu a cena byla mírně navýšena o 3,31 % na celkových 108,80 Kč včetně DPH. Z doprovodných zajímavostí lze ještě uvést, že nás cenově výrazně přeskočilo Frýdlantsko. Na území SVS dále drželi hranici těsně pod 100 Kč a v Mladé Boleslavi sice navyšují meziročně % výše, ale z menšího základu.

Cenová otázka byla na veřejnosti vnímána klidně a vlastně jsme nezaznamenali skoro žádné ohlasy, snad kromě začátku působení nového ZM v Turnově na konci roku 2018. Důvodem byla určitě i skutečnost, že cena zůstala v letech 2017-2018 shodná.

V zjednodušené tabulce ukazujeme vývoj ceny včetně DPH v posledních letech, jak v celkovém tak procentním vyjádření.

ROK	2013		2014		2015		2016		2017	2018		2019
CENA	90,9		96,0		97,9		102		105,3	105,3		108,8
%		5,6		1,9		4,2		3,2			3,3	

Vnější vztahy k jednání o ceně 2020

Aktuálně se domníváme, nebo víme:

- DPH se bude upravovat až v průběhu 2020 – vláda, byť se zpožděním, svůj daňový balíček prosadí
- v létě ještě nejdou zjistit záměry jiných vlastníků, ale malé dotace a tlak na obnovu majetku je hodný všude na celém území
- komunální volby jsou daleko, bude méně politických tlaků
- cenově jsme a budeme stále okolo 4. – 5. místa v první desítce
- od roku 2021 lze očekávat po koncesní soutěži mírný nárůst nákladů a zisku – tedy negativní meziroční tlak na cenu

Očekávaný vliv úpravy DPH na vodném a stočném v příštím roce, jako jeden z klíčů k jednání o ceně 2020

Již od volební kampaně do parlamentních voleb slibovalo hnutí ANO změny v sazebníku DPH. Od jednání o vládním prohlášení se ustálila dohoda o snížení DPH o 5 % - z dnešních 15ti % na 10 %.

Už více let se spekuluje, od kdy bude očekávaná úprava platná. Nyní skoro jisté, že bude úprava provedena až v průběhu roku 2020. Je skoro jisté, že vláda vydá signál, že tento kro má vést ke zlevněné ceny pro obyvatele, Méně nadějnou cestou je, že vláda odůvodní snížení potřebou vlastníků získat prostředky na obnovu majetku.

To znamená, že na úpravu ceny pro rok 2020 tento záměr vlády nebude mít s největší pravděpodobností vliv. Přesto s tímto krokem musíme dopředu počítat a připravit se na něj.

Pokud v průběhu příštího roku bude upravena DPH, bude mít RS VHS jen dvě reálné možnosti – cenu od DPH plně snížit, nebo si “ část z úspory daně ponechat ve formě nájmu“. Odvahu plně přeměnit úsporu v DPH na navýšení ceny asi mít nebudeme. Okolní vlastníci totiž uvažují, že celý pokles DPH promítnou do snížení ceny – samozřejmě jen pro neplátce DPH (zejména obyvatel).

Po detailní prověrce však prakticky neexistuje jiná cesta, než cenu o DPH snížit plně. Kdybychom si část úspory DPH chtěli proměnit na navýšené nájemné, tak bychom obyvatelům – neplátcům DPH cenu snížili, ale ne plně. A zbylým zákazníkům – plátcům DPH, bychom cenu podruhé v roce navýšili, i když stát udělal cenově pozitivní krok. Obě dvě skupiny by nás silně kritizovali. A také koncesní smlouva prakticky doporučuje neupravovat výši nájemného 'cenu bez DPH v průběhu roku, ale jen jednou ročně.

Koncesní soutěž a vliv na cenu od 2021

Je potřeba si otevřeně přiznat, že pokud budeme na dalších deset let soutěžit předmět provozování shodný, tak pravděpodobně nedodržíme skvěle odsoutěžené provozní náklady a zisk z končící koncese. Může dojít k nárůstu celkových nákladů a zisku okolo 5 – 10 %, což může přinést atak do ceny 2021 – 3 – 5 %. Na tuto skutečnost bychom měli při schvalování ceny na rok 2020 určitě myslet.

Taktickým doporučením z více zdrojů je více zdrazit nyní cenu od 2020 a pak slevit pro obyvatele díky DPH a zároveň si tím vytvořit trochu náskok proto, aby se výsledek koncesního řízení nemusel v roce 2021 plně promítnout do ceny.

Vnitřní vztahy k jednání o ceně 2020

Jde v principu o první cenové jednání Rady sdružení v tomto složení, protože minulou úpravu ještě rozhodla bývalá RS. Některé postoje nových členů nejsou k otázce cenové politiky proto známé.

Naopak je předem jasné, že zástupci Turnova mají podle usnesení zastupitelstva za úkol hájit co nejvíc současnou cenu.

Komunální volby jsou ale daleko, aktuálně je nejnižší vliv různých politických tlaků. Je vhodná příležitost prostor k vyhodnocení opravdových potřeb VHS pro dostatečnou obnovu majetku.

Je na druhé straně rizikem – byť nízkým – že situace okolo projednávání stanov trochu naruší očekávaný klidný proces v jednání.

Základní vstupní hodnoty do cenové kalkulace 2020

Dále je uváděn pro základní orientaci první hrubý odhad, který bude v dalších měsících podle koncesních pravidel zcela konkretizován.

Cenu určuje koncesní vzorec výpočtu. V něm jsou skoro všechny položky, které byly stanoveny na deset let dopředu a nemůžeme je tedy ovlivnit. Jen jedna, kterou můžeme vše regulovat my, je výše nájemného.

Neovlivnitelné položky – většinou negativní vliv na cenu 2020, až na poslední položku:

- 1) Plánovaný meziroční pokles tržeb - 400 vodné, 500 tis. Kč stočné, celkem cca 900 tis. Kč
- 2) Inflace (2,9 %) - 1 200 na vodném a 800 na stočném, celkem cca 2 000 tis. Kč
- 3) Kompenzace nezískaných tržeb z 2018 - není
- 4) Nárůst zisku provozovatele o inflaci... 100 tis. Kč
- 5) Plán oprav navýšení o inflaci ... 200 tis. Kč
- 6) Kompenzace menších tržeb 2018 v nákladech ...není
- 7) Očekávaný nárůst provozních nákladů z nových investic – cca 400

V letošním roce je zajímavý zejména náklad na provoz nových investic, a to, bohužel, v dílčím negativním dopadu. Nové akce Bátovky, odkanalizování Dolních Štěpanic, odstranění manganu a technologická dokončení na úpravě vody v Nudvojovicích přinesou od příštího roku nárůst provozních nákladů nejméně 400 tis. Kč

Výše nájemného – základního příjmu VHS Turnov

Aktuálně schválená verze koncesního nájemného je pro rok 2020 schválena ve výši 118 mil. Kč. To je reálně nedosažitelná hodnota. Z předložené tabulky je vidět, jak VHS ustupovalo od svých očekávaných zdrojů.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
KONCESE - USNESENÍ RS VHS V 2010	65	75	85	94	100	106	108	115	116	118
SKUTEČNOST DO ROKU 2019 A PLÁN 2020	65	75	85	88	89	94,5	103	100	103	???
Méně nájmů proti očekávání				- 6	- 11	-11	- 5	-15	- 13	???

Z tabulky je zřejmé, že jsme nedodržením schváleného vývoje nájemného díky politickým tlakům a vnějšímu okolí v ČR váháním nad cenou přišly v letech 2014 – 2019 o 61 mil. Kč nájemného = našeho základního příjmu VHS, což by stačilo skoro na financování potřebné části rekonstrukce ČOV Turnov z vlastních zdrojů.

Souběžně předkládaný materiál o investicích v 2020 - 2023 ukazuje na ohromný převis mezi potřebami a možnostmi nájemného. Každé navýšení nájmu z dnešních 103 mil. Kč je velmi potřebné.

Návrh na usnesení:

RS projednala vstupní informace v otázce stanovení ceny vodného a stočného na rok 2020 a ukládá předložit ing. Hejdukovi na příští jednání rozpracovaný materiál dle závěrů ze společné diskuse.

3. Investice a obnova

3.1 Semily – Přepojení kanalizačních přípojek objektů č.p. 66 a 24 v Semilech – ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce: „Semily – přepojení objektů č.p. 66 a 24 na kanalizaci“.

Rozsah a postup stavby:

Předmětem stavby bylo svedení stávajícího odkanalizování těchto objektů do splaškové kanalizace, protože v objektech je sice hrazeno stočné, ale splašky jsou odváděny do dešťové kanalizace. Jednalo se tedy o přepojení kanalizace **posledních dvou objektů**, které měly být přepojeny v rámci akce, která zahrnovala 6 objektů v Bořkovské a Nádražní ulici v Semilech.

Odkanalizování těchto objektů bylo původně naplánováno na jaře 2018, ovšem vinou nepřesného projektu a také díky úpravě vnitřních rozvodů objektu č.p. 24 (Komerční banky) došlo výrazné změně řešení. Proto byl zpracován nový projekt kanalizačních přípojek, který reflektoval nové skutečnosti.

V rámci přepojení č.p. 24 se ale nakonec díky úpravě vnitřních rozvodů podařilo odvést splaškové vody gravitačně do kanalizační stoky, což ušetřilo značné náklady na zřízení ale i následný provoz čerpací jímky na tlakové odvedení splaškových vod. Celková délka přípojky činí cca 20 m z PVC KD DN 200. Velkou část nákladů způsobila nutnost rozebrání dlažeb a podkladního betonu, a následná oprava zpevněných ploch.

Přepojení objektu č.p. 66 znamenalo vybudování čerpací jímky a přepojení + zaplavení stávajících septiků betonovou směsí. Následně bylo provedeno výtlačné potrubí PE HD o průměru 40 mm a délce cca 14 m, zakončené v šachtě splaškové kanalizace. Nutná byla též obnova betonových pojezdových ploch. Součástí byly také potřebné rozvody elektro.

Zhotovitel:

Zhotovitelem stavby zůstala firma **Janoušek IS z Liberce**, která měla již částečně nakoupený materiál z roku 2018 a která přepojovala ostatní 4 nemovitosti. Na dokončení akce byly sepsány nové SOD, které reflektovaly veškeré změny provedení při zachování původních jednotkových cen z nabídky, předložené roku 2018. TDS zajišťovali Ing. Hana Uhlířová a Ing. Jaromír Beran z Rokytnice nad Jizerou, kteří se účastnili předchozí etapy přepojování.

Termíny realizace:

Předání staveniště proběhlo dne 15.7.2019 a následující den započaly stavební práce, návoz materiálu a vytyčení sítí. Stavba byla dokončena a předána včetně odstranění všech vad a nedodělků v termínu dle SOD dne 29.8.2019.

Financování stavby:

Č.p. 66 celková cena díla činí 394 740 Kč bez DPH

Č.p. 24 celková cena díla činí 274 465 Kč bez DPH

Celkové náklady stavby: 669 205 Kč bez DPH

Stavba přepojení kanalizace jsou financovány plně ze zdrojů VHS.

Závěr:

Po důsledné analýze komplikované situace u každého objektu a zpracování realizovatelného řešení do nové projektové dokumentace bylo přistoupeno k úspěšné realizaci a dokončení této etapy. Bohužel tím naše potřebná aktivita v daném území ještě nemůže skončit. **V této lokalitě se nachází ještě několik dalších objektů, které na přepojení s dešťové kanalizace na splaškovou teprve čekají.**

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh realizace akce „Semily – přepojení objektů č.p. 66 a 24 na kanalizaci“.

3.2. Semily – Podchod pod náhonem na ostrově – havarijní výměna vodovodu – ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce: „Semily – Podchod pod náhonem na ostrově – havarijní výměna vodovodu“.

Rozsah stavby:

Předmětem stavby byla přeložka stávajícího nadzemního vedení přemostění náhonu, které koncepčně nezapadalo do probíhající revitalizace náhonu a bylo ve velmi zanedbaném stavu. Nově bylo potrubí přeloženo pod náhon a opěrnou zeď a za nimi přepojeno na stávající litinové potrubí. Vedení tak nebude viditelné a přispěje k pozitivnímu výsledku městem realizované revitalizace území okolo náhonu - k plánovanému přírodnímu vzhledu náhonu. Přeložené potrubí je litinové, o

průměru 250 mm, v celkové délce cca 50 m a množství armatur. V místě podchodu pod náhonem je uloženo v ocelové chráničce o průměru 500 mm. Součástí akce bylo také odstranění původního vedení a likvidace základových patek.

Zhotovitel, realizační tým:

Na realizaci byly přímo osloveny 3 firmy a požádány o ocenění kalkulace stavby. Nabídku předložily 2 firmy, z nichž nižší nabídkovou cenu předložila firma **Rulf z Nové Paky**.

Na celou zakázku pomáhali dohlížet a částečně se též podíleli na montáži potrubí i pracovníci SČVK, provozní středisko Semily.

Termíny a průběh výstavby:

Dne 5.8.2019 proběhlo předání staveniště k provedení díla. Následovala příprava stavby a vytyčení sítí. Následně započaly výkopové práce, přehrazení koryta a provizorní převádění vod mimo výkopovou jámu. Stěžejní bylo uložit ocelovou chráničku DN 500 zhruba 1 m pod dno náhonu. Následně se zavléklo litinové potrubí a následovala montáž zbývajících tras a armatur.

Oproti kladečskému schéma bylo provedeno několik nutných úprav skladby jednotlivých prvků a muselo být posunuto místo napojení na stávající trasu. Přes tyto těžkosti se firmě Rulf podařilo dílo přeložky dokončit v domluveném termínu k datu 22.8.2019. Následně proběhla desinfekce, tlaková zkouška a uvedení přeložky do provozu při minimální odstávce na přepojení. Odstranění stávajícího přemostění a odpojených sítí probíhalo od 10.9.2019 a dokončeno bylo 18.9.2019 kdy proběhlo předání dokončené stavby.

Financování stavby:

Cena dle očekávaného rozsahu v nabídce byla zasmulvněna na částku: 883 152 Kč bez DPH.

Realizace přeložky dle skutečnosti činila 917 002 Kč bez DPH (bylo nutné použít nad rámec předpokladu několik tvarovek). Dále byla, dle požadavku Města Semily, domluvena likvidace stávajícího přemostění včetně odstranění základu 94 206 Kč bez DPH. Zaměření nových sítí – geodetické práce 4 100 Kč bez DPH

Celkové náklady stavby - 1 015 308 Kč bez DPH. Stavba bude financována 100% dotací Města Semily.

Závěr:

Celá akce byla provedena na základě požadavku Města Semily s cílem odstranit nevzhledné přemostění vodovodu přes náhon, jež se právě revitalizuje, a proto bylo domluveno 100 % pokrytí přímých finančních nákladů formou dotace Města Semily. Současně je přínosem, že bylo vyřešeno dnešní dosluhující přemostění náhonu.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh realizace akce „Semily – Podchod pod náhonem na ostrově – Havarijní výměna vodovodu“.

3.3. Turnov – prodloužení vodovodního řadu a kanalizace, k.ú. Mašov – vyhlášení VP

Jedná se o prodloužení vodovodu a kanalizace v komunikaci k hradu Valdštejn v k.ú. Mašov u Turnova v rozsahu 30 m pro plánovanou novostavbu RD. Vodovod PE100 RC2 d90, kanalizace PVC SN 12 DN 250, součástí jsou veřejné části přípojek V+K. V rámci akce dojde k obnově asfaltového povrchu.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma PVK Projekt Turnov, Ing. Koldovský. Na akci bylo aktuálně vydáno stavební povolení. Předpokládaná doba realizace je 1 měsíc. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny.

Jedná se o investici vyvolanou soukromým investorem Ing. Lindou Albrechtovou, která dle pravidel VHS Turnov bude hradit 80% nákladů akce a zbylých 20% bude hradit VHS Turnov ze svého rozpočtu.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Turnov – prodloužení vodovodního řadu a kanalizace, k.ú. Mašov u Turnova“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Kříž, p. Miklík, p. Bímová, Ing. Albrechtová.

3.4. Turnov – opravy VH sítí v ul. Komenského – vyhlášení VP

Jedná se o řešení aktuálně zcela prioritní vodohospodářské potřeby v Turnově - opravu vodovodu a kanalizace v ulici Komenského v Turnově. Akce byla více let odkládána z důvodu nedostatku finančních zdrojů, které byly směřovány do rozsáhlých investic. Kanalizace je v ulici zcela zničená, dochází k jejím častým propadům. Velmi časté jsou i poruchy na původním vodovodu. Stávající vodovod je LT 80 z roku 1930 a kanalizace většinou BT 400 z roku 1970. Jde o významnou komunikaci ve vilové čtvrti blízko centra města, která je silně zatížená provozem. Je to jedna z mála komunikací, která nebyla zahrnuta do akce Čistá Jizera.

Rozsahem jde o úsek 400 m, vodovod PE100 RC2 d90, kanalizace PVC SN 12 DN 400, součástí je přepojení vodovodních a kanalizačních přípojek pro 28 objektů + přepojení 10 ks uličních vpustí. V rámci akce dojde k obnově asfaltového povrchu v celé šíři a obnově chodníků.

Akce byla rovněž dlouhodobě projednávána s městem a koordinována s ostatními sítěmi (NN, VO). Projektovou dokumentaci zpracovala v roce 2017 firma Valbek, s.r.o. Liberec.

Předpokládaná doba realizace vodohospodářské části díla je 4 měsíce z důvodu řešení velkých množství přípojek. Celkově přibližně 6 měsíců. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, předpoklad realizace od 02 – 07,08/2020. Během provádění díla by měl na

stavbu nastoupit ČEZ (předpoklad 05/2020), poté by byla provedena pokládka asfaltů a provedena obnova chodníků zasažených rozsáhlým dílem. (předpoklad 06 - 08/2020).

Jde o rozpočtově náročnou akci. Očekáváme ve výsledku poptávky 15-17 mil. Kč, z nichž bude Město Turnov hradit částku okolo 9 - 10 mil. Kč. Přesné podíly vzejdou až po soutěži.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Turnov – opravy VH sítí v ul. Komenského“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Kříž, p. Miklík, MUDr. Hrubý, p. Syrotiuková, p. Těhliková, p. Bímová, p. Šimek.

3.5. Ohrazenice – rozšíření vodovodu a kanalizace nad požární nádrží – vyhlášení VP

Jedná se o prodloužení vodovodu a kanalizace nad požární nádrží v Ohrazenicích. Akce řeší zokruhování stávajícího vodovodu LT 150 a PE d40 novým vodovodem PE HD RC2 d90 v délce 91 m z důvodu nedostatku provozního tlaku a průtoku vody pro stávající zástavbu a dále prodloužení kanalizace PVC SN 12 DN 250 v délce 94 m pro jednu stávající nemovitost a dva nové plánované RD. Součástí akce jsou tedy veřejné části kanalizačních přípojek.

PD zajišťovala obec Ohrazenice, na akci VH sítí bude obec navazovat svoji další investici.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma PVK Projekt Turnov, Ing. Koldovský. Na akci se v současné době vyřizuje stavební povolení.

Předpokládaná doba realizace jsou 2 měsíce. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny. Rozpočtová hodnota akce je cca 1,6 mil. Kč.

Jedná se o investici vyvolanou obcí Ohrazenice, kdy dle pravidel VHS Turnov bude obec hradit 80% nákladů akce na kanalizaci a zbylých 20% na kanalizaci včetně zokruhování vodovodu bude hradit VHS Turnov ze svého rozpočtu. U vodovodního řádu se pokusíme podat na tuto část žádost o dotaci na LK do programu VH akcí na 2020.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci Ohrazenice – rozšíření vodovodu a kanalizace nad požární nádrží “ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, p. Novák, ing. Sajdl, p. Bímová, p. Šimek.

3.6. Přepeře – inženýrské sítě pro výstavbu 3 RD (Na Potůčku) – vyhlášení VP

Jedná se o prodloužení vodovodu PE100 RC2 d90 v délce 100 m podél komunikace KSS LK v Přepeřích Na Potůčku pro plánovanou výstavbu 3 RD. Kanalizace je v místě stávající. Součástí jsou veřejné části vodovodních i kanalizačních přípojek (protlaky). V rámci akce dojde k obnově asfaltového povrchu po protlakových jámách na kanalizační přípojky.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma PVK Projekt Turnov, Ing. Koldovský. Na akci se v současné době vyřizuje stavební povolení.

Předpokládaná doba realizace jsou 2 měsíce. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny (po dohodě s KSS LK). V místě bude vedena objízdná trasa pro krajskou zakázku rekonstrukce komunikace.

Jedná se o investici vyvolanou soukromými investory (Coufalovi, Bubákovi, Halounovi), kteří by dle pravidel VHS Turnov měli hradit 80% nákladů akce a zbylých 20% bude hradit VHS Turnov ze svého rozpočtu. V tomto případě ale obec Přepeře investorům RD zafinancuje podíl ve výši 30 % (max. ale 150 tis. na RD). Na stavebníky RD bude tedy zbývat podíl ve výši cca 50%. Přesné a v záměru dohodnuté financování všemi partnery vzejde až po soutěži.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Přepeře – inženýrské sítě pro výstavbu 3 RD (Na Potůčku)“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Kříž, Ing. Sajdl, p. Novák, p. Bímová, p. Bubák, p. Šimek.

3.7. Jilemnice – obnova VH sítí na sídlišti Spořilov – I. etapa – vyhlášení VP

Jedná se o první etapu obnovy zásobních vodovodních řadů, splaškové kanalizace, povrchového odvodnění komunikace a obnovy komunikace v Jilemnici na sídlišti Spořilov. I. etapa zahrnuje ulice Zahradní, Jubilejní a část ulice Spořilovská. Vodovody v této lokalitě byly vybudovány jako jedny z prvních v Jilemnici v roce 1912, vodovodní řady jsou zde v havarijním stavu na hranici provozovatelnosti a dochází zde k častým poruchám. Kanalizační stoky zde byly vybudovány okolo roku 1930 z betonových trub, kanalizace se vzhledem ke svému stáří a špatnému materiálu postupně bortí. **Výměna vodohospodářských sítí v této lokalitě města je jednou z hlavních dlouhodobých potřeb VHS Turnov.**

Rozsah díla:

Ulice Zahradní:

Obnova cca 280 metrů vodovodních řadů

Součástí obnovy vodovodu bude i přepojení 19 ks vodovodních přípojek

Obnova komunikace v celé šíři vozovky včetně povrchového odvodnění

Ulice Jubilejní:

Obnova cca 280 metrů vodovodních řadů

Součástí obnovy vodovodu bude i přepojení 27 ks vodovodních přípojek
Obnova cca 320 metrů kanalizačních stok
Součástí obnovy vodovodu bude i přepojení 28 ks kanalizačních přípojek
Obnova komunikace v celé šíři vozovky včetně povrchového odvodnění

Ulice Spořilovská:

Obnova cca 200 metrů vodovodních řadů
Součástí obnovy vodovodu bude i přepojení 7 ks vodovodních přípojek
Obnova cca 90 metrů kanalizačních stok
Součástí obnovy vodovodu bude i přepojení 7 ks kanalizačních přípojek
Obnova komunikace v celé šíři vozovky včetně povrchového odvodnění

Akce bude financována VHS Turnov, která hradí obnovu vodovodu, splaškové kanalizace, přepojení stávajících přípojek a městem Jilemnice, které hradí 100% finální obnovy povrchů včetně doprovodných prací a povrchového odvodnění komunikací.

Jde o rozsáhlou investici – dokončujeme zpracování soutěžního rozpočtu a odhadujeme kompletní cenu díla mezi 15 – 18 mil. Kč, s více než polovičním podílem města Jilemnice.

Předpokládaná doba realizace je 6-7 měsíců. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, termín realizace tedy předpokládáme 03-09/2020.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a zajištění TDS na akci „Jilemnice – obnova VH sítě sídliště Spořilov – I. etapa“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, p. Vinklář, Mgr. Richter, Ing. Mejsnar, p. Vacek, Ing. Pěnička, Bc. Šimůnek, ing. Šnorbert.

3.8. Lomnice nad Popelkou – oprava vodovodu Hrádka – vyhlášení VP

Jedná se o opravu části vodovodního přívaděče, zásobního vodovodního řadu, obnovu NN přípojky k vodojemu Hrádka a obnovu komunikace v plné šíři v Lomnici nad Popelkou v osadě Hrádka.

Město Lomnice nad Popelkou připravuje na rok 2020 projekt obnovy komunikace v této lokalitě, proto byl proveden průzkum vodovodních řadů. Při průzkumu bylo zjištěno, že vodovodní řady z roku 1932 v této lokalitě jsou na prahu své životnosti a dochází zde k četným poruchám. Na opravu vodovodních řadů byla zpracována projektová dokumentace panem ing. Kozákem.

Rozsah díla:

Obnova 960 metrů vodovodních řadů z PE 100 SDR 11 RC2 D 90
Obnova 150 metrů NN přípojky k vodojemu Hrádka
Součástí obnovy vodovodu bude i přepojení 29 ks vodovodních přípojek
Obnova komunikace v celé šíři vozovky

Akce bude financována VHS Turnov, která hradí obnovu vodovodu, přepojení stávajících přípojek, obnovu NN přípojky a městem Lomnice nad Popelkou které hradí 100% finální obnovy povrchů včetně doprovodných prací.

Předpokládaná doba realizace je 4-5 měsíců. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, termín realizace tedy předpokládáme 03-07/2020. Cenu díla odhadujeme okolo 13 – 14 mil. Kč s podílem města ve výši cca 2/3.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Lomnice nad Popelkou – oprava vodovodu Hrádká“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Rajm, Mgr. Šimek, p. Vacek, p. David, Bc. Šimůnek, p. Mastník, Dis. Bobková.

3.9. Lomnice nad Popelkou – obnova VH sítí v ulici Sportovců – vyhlášení VP

Jedná se o rekonstrukci splaškové kanalizace, vodovodu a obnovy komunikace v Lomnici nad Popelkou - v ulici Sportovců. I Město Lomnice nad Popelkou navázalo na naše aktivity a připravilo na rok 2020 projekt obnovy komunikace v této ulici. Stav našich sítí je zcela dosluhující a navíc je potřeba vylepšit špatné koncepční řešení uspořádání vodovodů a tlakových pásem a dále špatný technický stav kanalizace v této ulici.

Rozsah díla:

rekonstrukce cca 430 m Splaškové kanalizace

rekonstrukce cca 300 m vodovodních řadů

obnova komunikací v celé šíři komunikace

Součástí rekonstrukce v obou ulicích je i přepojení všech stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek.

Akce bude financována VHS Turnov, která hradí rekonstrukci vodovodu, splaškové kanalizace a přepojení stávajících přípojek a městem Lomnice nad Popelkou které hradí finální obnovy povrchů.

Předpokládaná doba realizace je 4-5měsíců. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, termín realizace tedy předpokládáme 03-07/2018. Cenu díla odhadujeme okolo 11 – 12 mil. Kč s podílem města ve výši cca 1/2.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Lomnice nad Popelkou – rekonstrukce VH sítí ulici Sportovců“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, Ing. Rajm, Mgr. Šimek, p. Vacek, p. David, Bc. Šimůnek, p. Mastník, p. Malá.

3.10. Líšný - výstavba ČOV a odkanalizování části obce

Jedná se o vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací na zbudování novostavby ČOV pro 190 EO a odkanalizování bytových objektů mezi náhonem a Jizerou.

Nová ČOV zajistí kvalitní čištění OV za současnou dosluhující kořenovou čistírnu, která již přestává splňovat požadavky legislativy na vypouštěné odpadní vody.

V současné době jsou likvidovány OV z bytových objektů této části obce přímo do náhonu Jizery, protože je uzavřen přívod na nefunkční privátní ČOV.

Projektovou dokumentaci zpracovala projekční firma VIS s.r.o. z Hradce Králové. V současné době se připravuje zadávací dokumentace soutěže.

Členění stavby na jednotlivé objekty:

SO 01 Gravitační stoka

Gravitační stoková síť je navržena PVC-KG, kruhová tuhost min. SN 12 kN/m² vnitřní průměr DN 250 mm. Délka stok činí cca 140 m a budou zakončeny v čerpací stanici ČS 1.

SO 02 – Čerpací stanice ČS 1

Čerpací stanice je navržena jako podzemní prefabrikovaná jímka průměru 2,0 m, osazená dvojicí čerpadel a zajišťující dopravu OV přes náhon až do nátokového objektu ČOV.

SO 03 – Přípojka NN k ČS1

Přípojka elektro pro čerpací stanici ČS1 v délce 180.

SO 04 – Výtlač V1

Výtlač propojuje ČS1 a ČOV, bude proveden z PE 100 RC 2 s ochrannou vrstvou o průměru 75 mm. V místě křížení s náhonem MVE bude proveden bezvýkopovou technologií. Celková délka výtlaču činí 192 m, a součástí výkopu bude přiložen napájecí kabel NN pro ČS1.

SO 05 – Napojovací body (přípojky)

Na gravitačních stokách budou vysazeny odbočky pro kanalizační přípojky. Tyto odbočky budou provedeny v profilech DN 200 z potrubí PVC-KG SN12. Přepojení proběhne až po dokončení a zprovoznění ČOV.

SO 06 – Čistírna odpadních vod

Vlastní ČOV je řešena jako sdružený provozní objekt, který je z části zakrytý nástavbou – v této části jsou umístěny provozní místnosti a vlastní technologie. Kapacita ČOV je navržena na 190 EO, z toho je předpoklad 30 EO nově připojených. ČOV bude postavena na místě stávající dosluhující kořenové čistírny.

Financování a termín realizace:

Odhadované náklady na základě projekčního rozpočtu činí cca 30 mil Kč. **Bez dotací nejsme schopni akci financovat z vlastních zdrojů a byl by to i finanční nesmysl.**

Dlouhodobě je tedy zřejmé, že projekt může být financován pouze při získání významné dotace SFŽP, nebo MZE. Výzva na peníze SFŽP končí na konci ledna 2020. V březnu bychom měli vědět, zda jsme uspěli. Následně bychom v případě úspěchu začali o další prostředky z LK – o individuální dotaci a doplněním by bylo spolufinancování obce dle přijatých pravidel.

Jde o dlouhodobě první akci, kdy není jistá její realizaci, i když vypíšeme veřejnou zakázku. Výběr dodavatele však výrazně zvýší šanci na přidělení dotace, naše žádost při hodnocení získá za připravenost víc bodů.

Předpoklad realizace je v případě základního dotačního úspěchu dotací předpokládána od jara 2020 do léta 2021.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby akce „Líšný – výstavba ČOV a odkanalizování části obce a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Lamač, p. Červová, ing. Pěnička, ing. Mikeš, p. Votrubec, p. Coufal.

4. Majetkové otázky

4.1. Semily – vliv neuskutečněního převodu majetku na chod VHS Turnov

ÚVOD:

Ve VHS Turnov nastal optimální čas k dokončení převodu ČOV a dalšího zbytkového majetku z měst na VHS. V Rokytnici nad Jizerou vše proběhlo, **Město Semily nám aktuálně nechce svůj majetek převést.**

Proto bylo na posledním jednání RS přijato usnesení, že je nutno současný stav vyhodnotit ze všech hledisek a předložit návrh dalšího postupu VHS Turnov v dané otázce.

PODSTATA PROBLEMATICKÉHO STAVU:

Všechny členské obce našeho svazku musely při vstupu do VHS naplnit tři základní podmínky:

- akceptovat nastavený způsob jednotného společného řízení svazku
- respektovat a přijmout jednotnou cenu vodného a stočného pro celé území svazku
- převést VH majetek obce/města do vlastnictví VHS.

Všechna města i obce tyto tři podmínky naplnily, výjimku tvořil pouze majetek pořízený obcemi **z dotačních prostředků, na které byla vázána udržitelnost projektu a tento dotovaný majetek byl ve prospěch VHS pouze pronajat.** Svazek jej koncesním vztahem podnají má dál provozovateli – firmě SčVK a.s. Nájemné, které VHS hradí městu, je každoročně zpětně vráceno formou investičního příspěvku do rozpočtu VHS.

Po skončení dotačního omezení při ČOV Semily již může být základní majetkový princip dotažen do konce. **Navíc se na ČOV provádějí, nebo budou provádět velké investice.** Plánované investice nejsou běžnou údržbou nebo opravou majetku a je nepřirozené, aby takové zásahy realizoval jen nájemce.

Město Semily má s převodem svého zbytkového vodohospodářského majetku dlouhodobý problém. Vedení města používá s postupujícím časem různé argumenty. Dnešním aktuálním důvodem nepřevedení majetku je nesoulad s platnými stanovami VHS Turnov. VHS Turnov předložilo na RM kompletní výčet pozitivních argumentů, proč by měl být převod formou daru uskutečněn. Rada města bohužel neschválila a ani nehlasovala náš předložený návrh usnesení. Paní starostka uvádí, že pokud budou přijaty nové stanovy VHS, tak že otázku pravděpodobně znovu otevrou.

INFORMACE O MAJETKU:

Ve zjednodušení jde o kompletní areál ČOV Semily, více jak 2 km kanalizací v centrálních silnicích a jeden nevýznamný objekt čerpací stanice v rámci vodojemu soubor technologie ČS Cimbál. Jde o cca 15 % vodárenského majetku, zbylých 85 % VHS Turnov již vlastní.

Majetek města na ČOV je v jeho účetnictví evidován kumulovanou položkou cca 63 mil. Kč. Jedná se o cca 150 – 200 různých položek majetku vedle staveb a pozemků - zejména technologie.

NA ČOV Semily je ale také dílčí majetek pořízený z prostředků VHS Turnov po dobu nájemního vztahu a z nedokončené investice právě probíhající rekonstrukce ČOV. Tento majetek je v pořizovací ceně 3,2 mil. Kč. Jedná se o technické zhodnocení stávajícího systému řízení, pořízení nových staveb v areálu ČOV a zejména o výměnu původní dožití technologie a věcí (čerpadla, vzorkovače,...).

VHS Turnov aktuálně dokončuje na ČOV první etapu rekonstrukce nejpotřebnějších objektů, která vedle stavební části ČOV představuje i výměnu technologie. Celkový náklad na nedokončené investici bude včetně inženýrských nákladů okolo 30 mil. Kč a přibližně v polovině příštího roku proběhne její kolaudace.

KONKRÉTNÍ DOPADY DNEŠNÍHO STAVU:

Splnění vstupní podmínky a průběžných dohod

Město by mělo vystupovat jako řádný člen svazku VHS a chovat se spravedlivě a přirozeně jako ostatní města a obce. Pokud nepřevéde majetek, nenaplní vstupní podmínku. Kdyby toto oznámili před vstupem do VHS, tak by se před více jak deseti lety město nestalo členem svazku.

Vlastnictví majetku

VHS Turnov jako vlastnická organizace má tento majetek vlastnit. Jde o zásadní princip svazku. Pokud si město majetek chce ponechat, což je jeho nezpochybnitelné vlastnické právo, tak by však na něm mělo začít plnit praktické vlastnické povinnosti.

Pozice vedení města

Dosavadní dlouhodobá pozice města je nepřevést ČOV a ponechat ji ve svém vlastnictví. To je fakt a je s ním potřeba pracovat. Je potřeba respektovat názor vedení města a vnímat ho jako skutečnost. Slyšíme obavy z budoucnosti VHS, nebo byla předposledním návrhem jen snaha vložit majetek do svazku (a přitom ho dále vlastnit). Poslední argumentace je nesoulad se stanovami VHS a stanovení podmínky k možnému dalšímu jednání – změnu stanov VHS Turnov. Lze však předpokládat, že změna stanov nemusí být přijata, nebo přijata sice bude, ale v nedostatečné míře pro Semily.

Je legislativě ideální vhodná doba

Pro formu bezúplatného převodu je aktuálně vhodné legislativní prostředí, které nepřináší doprovodné finanční náklady. Navíc končí koncesní smlouva, na kterou je mimo jiné navázána platnost dnešní uzavřené smlouvy vlastníků sousedních infrastruktur. Pokud bychom této příhodné doby nevyužili, tak se může zase zhoršit dnešní příznivá výchozí situace. Vhodná doba na převod je i z důvodu kolaudace. Jakmile bude akce zkolaudována, tak automaticky přejde vysoké zhodnocení majetku našimi penězi do majetku města. Proto jsme se snažili uskutečnit záměr, že do doby kolaudace bude majetek ve vlastnictví VHS Turnov.

VHS Turnov je svazek na vysoké kvalitě a chová se vůči městu Semily řádně a musí to tak zůstat i nadále

Množství realizovaných investic na území Semil a příprava na další období ukazuje, že tým VHS plnohodnotně naplňuje očekávané požadavky z pozice města. I zabezpečení druhého hlavního úkolu vlastníka – každodenní provozování majetku – je vyřešeno na vysoké úrovni i bezpečně, a to díky koncesní smlouvě a vysoké kvalitě provozní firmy.

U majetku ve vlastnictví VHS tento pozitivní stav může dále pokračovat. Majetek města Semily však VHS po aktuálních zkušenostech dál pravděpodobně zhodnocovat nemůže a nebude. VHS se soustředí na plnění úkolů na svém majetku – zastaralá vodovodní síť, přeměna sítí v městských komunikacích, řešení kanalizačních havárií, vodojemy apod.

Dosavadní investice do ČOV a jejich financování

VHS Turnov získalo ze znění nájemní smlouvy právo investovat do pronajatého majetku. Činí tak, avšak v neobvykle vysoké míře. Důvodem je skutečnost, že nemůžeme nechat neřešené havarijní stavy, či zcela dožilé technologické prvky. Samozřejmě, že jsme před zahájením této etapy vedli s městem jednání o záměru dokončení převodu ČOV do konce její realizace.

Proto má VHS Turnov ve svém vlastnictví a na svých účtech již evidováno cca 3 mil. Kč vložené do technologie a musí se začít aktivně řešit i dnešní vložená částka ve výši - cca celkem 27,5 mil. Kč stavebních nákladů na akci.

Na akci byl zatím před zahájením akce projednán a schválen příspěvek města jen ve výši 5 mil. Kč, což není 35 % hodnoty díla, které jednotně přispívají ostatní města při významných investicích. Se zástupci města bylo před zahájením díla dohodnuto, že nemohou aktuálně rozhodnout o vyšším příspěvku. Za to se však obě strany dohodly, že se budou pokoušet během výstavby získat maximální množství dotací, nebo bude vyúčtování = navýšení příspěvku - řešeno v rámci příspěvku na navazující druhou etapu rekonstrukce ČOV. Získali jsme společně 4 mil. Kč dotací od LK. Druhá etapa v tomto stavu vlastnictví určitě však určitě nenastane. Město by tedy pod dokončení akce a jejím vyúčtování doplatit příspěvek do shodné výše podílu, jako platí ostatní – tedy do 35 %. Půjde o cca o 3,2 mil. Kč navýšení dosavadního příspěvku po vyúčtování celé akce.

Budoucí investice a jejich financování

Na ČOV chybí dostavět přibližně druhá polovina celého záměru intenzifikace. Za částku 30 – 40 mil. Kč musí být dořešena chybějící kalová koncovka, nová druhá dosazovací nádrž, vstupní pasáž ČOV – lapák šterku + česle a navazující detailní aktivity dle etap – ASŘ, trubní vedení, úpravy komunikací, ploty, apod. Na kanalizační síti je nutno realizovat rekonstrukci odlehčovacích komor a úpravy na stokách dle závěrů generelu. Tyto akce by měl zabezpečovat dle přirozenosti skutečný vlastník majetku a měl by si na ně dlouhodobě vytvářet zdroje. VHS své další nemalé prostředky do

majetku města pravděpodobně nikdy nevloží. Investiční kroky proto v budoucnu na sebe musí převzít Město Semily. Čím dříve si město začne vytvářet zdroje na obnovu svého majetku, tím lépe.

Koncesní řízení

Město Semily ani poradci nedeklarují žádné požadavky, ani zásadní problémy při vyhlášení koncese za tohoto stavu vlastnictví. Přesto budeme muset připravit do koncesní smlouvy jasný mechanismus, jak vyčlenit náklady na provoz ČOV z koncesního vztahu. Shodný mechanismus ale budeme řešit i pro jiné případy – vystoupení člena svazku, atd.

Vztahy mezi VHS Turnov a městem Semily

Je vhodné respektovat aktuální pozici a názor našeho partnera v otázce převodu ČOV, byť nejsou pro náš svazek pozitivní. Je na druhou stranu příjemné konstatovat, že máme aktuálně nadstandardní a pozitivní vztahy ve všech ostatních otázkách. Proto musíme učinit vše, abychom spornou otázku vymezili co nejrychleji z našeho celkového vztahu. Zejména protahování nejasné situace by úplně zbytečně zničilo dnešní skvělý stav spolupráce. I uvnitř vazeb ve VHS by se zbytečně přidalo další město, které vnáší nedůvěru v koncept celého svazku. Proto je potřeba tento stav rychle vyřešit.

Smlouvy mezi VHS Turnov a městem Semily

Máme uzavřeny dvě smlouvy – nájemní smlouvu a druhou smlouvu sousedních vlastníků, kterou je město Semily jasně deklarováno jako vlastník vodohospodářské infrastruktury. Smlouva sousedních vlastníků automaticky skončí před zahájením nové koncese. Nájemní smlouvu lze vypovědět s roční výpovědní lhůtou.

NAVRHOVANÝ POSTUP VHS TURNOV:

Jsme přesvědčeni, že existují dva prioritní pohledy:

- naplnění vlastnického principu,
- vyřešit spornou otázku rychle, aby nekazila vzájemné vztahy VHS a města

Snaha o zabezpečení funkční, spolehlivé a provozně plnohodnotné ČOV musí být prioritou všech.

Aby nebyla zastavena koncepční práce na dokončení obnovy ČOV, tak musí převzít tuto potřebnou povinnost jen skutečný vlastník majetku.

Proto navrhujeme vypovědět v nejbližších týdnech a s účinností od roku 2021 nájemní smlouvu.

Současně s tím začneme tvořit novou smlouvu sousedních vlastníků, kterou bychom stejně museli od 2021 nově vytvořit a uzavřít. Jen do ní zabudujeme shodný finanční mechanismus, jaký máme uzavřen při obdobných smlouvách s firmou Devro, nebo v obráceném gardu s obcí Jenišovice.

Město Semily se od té doby stane skutečným i plnohodnotným vlastníkem ČOV a dalšího zbytkového majetku. Bude příjemcem úplat za jeho používání a bude moci postupně začít tvořit peněžní zdroje zejména na dokončení obnovy a dostavby ČOV. Bude moci tuto potřebnou aktivitu z pozice vlastníka připravovat a řídit.

Výpověď nájemní smlouvy dáme městu více jak rok času na potřebnou organizační přípravu všech vlastnických činností. Nejasná situace se mezi VHS a městem se tímto krokem zcela vyjasní. Budeme jen v klidu a bez časového presu řešit standardní kroky sousedních vlastníků, s nimiž máme dostatečné zkušenosti.

Ani z pohledu jiných členů svazku nebudou Semily úplně výjimečné. Své ČOV například obsluhují v Benešově i v Chuchelně, určitý druh splaškové kanalizace má i Vyskeř. V Jilemnici naopak nemá ČOV ani VHS, ani město a jsou tam nastaveny klidné a fungující vztahy.

A kdyby se město náhodou bez ohledu na vývoj stanov, nebo vnitřní městské pozice rozhodlo přeci jenom svůj zbytkový majetek převést, tak přestane být výpověď stejně jako celá nájemní smlouva účinná.

Návrh na usnesení:

RS ukládá ing. Hejdukovi vypovědět nájemní smlouvu na zbytkový majetek ve vlastnictví Města Semily a zahájit jednání o vytvoření budoucí nové smlouvy mezi sousedními vlastníky infrastruktury.

4.2. Rokytnice nad Jizerou – odkup kanalizace Olympie

Jedná se o odkup prodloužené splaškové kanalizace vedené v místní komunikaci na pp.č. 3232 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Kanalizační stoka byla realizována z PVC SN 12 DN 250 délky 122 metrů a po trase kanalizace bylo vybudováno 5 ks kanalizačních šachet. Kanalizace byla vybudována soukromým investorem pro komplex 6 nových rodinných domů.

Akce byla realizována v roce 2018 a její provedení bylo průběžně kontrolováno pracovníky provozovatele.

Na základě položkového rozpočtu byla vyčíslena hodnota splaškové kanalizace na 565 tis. Kč bez DPH, dle podmínek VHS Turnov a dohody se soukromým investorem je stanovena výše odkupní ceny na 20 % hodnoty, tedy na 113 tis. Kč. Prodávající budou pánové s Ing. Petr Švancara, Pavel Šafaříkem a Ing. Jaroslavem Burianec.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup kanalizační stoky v Horní Rokytnici dle předloženého návrhu.

4.3. Turnov – převod nevyužívaného vodohospodářského majetku na Malém Rohozci

VHS Turnov vlastní vodohospodářský majetek na území členských obcí svazku. Z důvodu různých vlivů (proměnlivá kvality spodní vody, vývoj provozních potřeb, apod.) dochází k tomu, že některé malé lokální zdroje vody nejsou již dlouhodobě pro systém zásobování pitnou vodou využívány a jsou reálně odstaveny. I když nejsou napojeny do veřejného systému, tak je přesto možné, že mohou sloužit pro další soukromé využití. V těchto případech VHS vždy oslovuje vedení obcí s požadavkem o rozhodnutí dalšího postupu v možnosti využívání těchto zdrojů.

Aktuálně v Turnově řešíme dva takové případy v Turnově na Malém Rohozci, kde se **vedení města rozhodlo, že si od VHS tyto vodní zdroje převezme** a že si s nimi samo naloží a dohodne další postup se zájemci o jejich využití.

Jedná se konkrétně o:

Vodní zdroj akumulovaný na st.p.č. 188/1 a 188/2 v k.ú. Malý Rohozec

VHS Turnov má ve svém vlastnictví, podzemní jímku - stavbu - objekt akumulace vodního zdroje Malý Rohozec umístěný na pozemcích jiných vlastníků a to na st.p.č. 188/1 a st.p.č. 188/2, k.ú. Malý Rohozec.

Vlastníky pozemků jsou:

- **st.p.č. 188/1** – výměra 65 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku: bez čp/č.ev. stavba technického vybavení
Vlastnické právo Křeček Jaroslav, Malý Rohozec, Turnov
- **st.p.č. 188/2** – výměra 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku: bez čp/č.ev. stavba technického vybavení
Vlastnické právo: PIVOVAR ROHOZEC, a.s., Malý Rohozec, Turnov

VHS Turnov stavbu technického vybavení na cizím pozemku nabylo na základě privatizačního projektu. V majetkové evidenci je majetek veden pod inventárním číslem 82595 a 82596 v hodnotě každé 2 000,- Kč.

Jedná se o podzemní jímku na akumulaci vody, která vyvěrá z přilehlých jímacích zářezů. Stavba je ve špatném stavu, zanedbaná, nevyužívaná, v případě dalšího použití vyžaduje rekonstrukci. Nachází se v těžko přístupném terénu. O umístění jímacích zářezů a jejich technickém stavu nejsou žádné informace

Tento zdroj VHS Turnov již dlouhodobě nevyužívá a ani v budoucnosti o jeho využití neuvažuje. N tento vodní zdroj navazuje vodovodní řad PVC 90 v celkové délce 133 m, který je veden přes čerpací stanici pitné vody Turnov – Malý Rohozec umístěné na p.č. 247 do přepadu do recipientu.

Město Turnov se po dvou jednáních vodohospodářského výboru zastupitelstva překvapivě rozhodlo, že chce tuto jednotlivost dále řešit samo a nepodpořilo náš návrh předat objekt sousedním vlastníkům k využití. Proto navrhujeme majetek bezúplatně převést Městu Turnov, které si samo rozhodne o jeho dalším využití.

St.P.č. 72, k.ú. Malý Rohozec

Dále má VHS Turnov ve svém vlastnictví, st.p.č. 72, k.ú. Malý Rohozec

- **st.p.č. 72** – výměra 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba technického vybavení

VHS Turnov majetek nabylo na základě privatizačního projektu.

Na tomto pozemku se nachází stavba technického vybavení (malý VDJ), který ale VHS Turnov nevyužívá a není napojen na žádné stávající provozované vodovodní řady. S jeho využitím v budoucnu se neuvažuje. Jedná se o nepotřebný VH majetek.

Dle dostupných informací jsou z tohoto vodojemu zásobovány vodou dvě nemovitosti (není vybíráno vodné), a to čp. 109 a 158. Zdroj vody není známý, dle sdělení nyní napojených odběratelů vody se jedná o jímání vytvořené v dávné minulosti, předkem majitelů č.p. 158.

Vlastník č.p. 158 – pan Mašek se také v současné době stará o provoz tohoto objektu a udržuje jej v přijatelném technickém stavu.

Protože by měli vlastníci obou nemovitostí nadále zájem tento objekt využívat, mají zájem o nabytí uvedeného pozemku se stavbou.

VHS Turnov majetek nabylo na základě privatizačního projektu. V majetkové evidenci je majetek veden jako celek (pozemek se stavbou) pod inventárním číslem 800074 v hodnotě 1 210,- Kč.

I v tomto případě chce město jednat dále v této věci samo, a proto objekt navrhuje bezúplatně převést Městu Turnov.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s bezúplatným převodem nevyužívaného VH majetku: stavby technického vybavení na st.p.č. 188/1 a 188/2 a st.p.č. 72 – výměra 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba technického vybavení, oboje v k.ú. Malý Rohozec, do vlastnictví města Turnova.

5. Finanční otázky

5.1. Pravidla spolufinancování členů svazku na akcích VHS Turnov

Na minulém jednání RS nedošlo k přijetí žádného usnesení, protože jeden ze zástupců města Turnov požádal o odložení projednání tohoto bodu na příští jednání z důvodu očekávaného demokratického předjednání otázky na vodohospodářském výboru města.

Bohužel nebyl tento bod na jednání výboru města Turnova zařazen a navíc na něm ani nebyl MUDr. Hrubý osobně přítomen.

Proto předkládáme **opětovně a ke konečnému odsouhlasení** nová pravidla spolufinancování našich akcí z pozice měst a obcí, nebo od privátních subjektů. Na toto téma jsme měli několik jednání.

Zásadní východiska:

Pravidla spolufinancování se vyvíjela mnoho let, v posledních letech byla zpřísněna proto, aby VHS Turnov mohlo realizovat víc akcí a nemuselo kvůli tomu navyšovat cenu vodného a stočného ještě daleko více, než doposud činí.

V konkrétním dopadu pravidla velmi přísná a znamenají vysoké výdaje z rozpočtů měst a obcí.

Výrazně se komplikuje administrativní proces i schvalovací postupy s městy a obcemi.

Při privátní spoluúčasti musíme vnímat otázku optimalizace daňové povinnosti u daně z příjmu. Uplatňujeme proto často systém dvou kroků převodu příspěvků přes města a obce.

Při stále častějších povinnostech stavět za obecní, nebo za městské peníze dešťové kanalizace a při vysokém spolufinancování zejména od měst přirozeně ubývá investiční vůle na vodohospodářské aktivity. Města a obce chtějí stavět v budoucnu i jiné a zejména viditelnější investiční akce.

Platí základní principy:

- pokud je získána na akci dotace, tak se podíly počítají až z částky po jejím odečtení.
- výjimečně jsou i případy, které nebude možné jasně zaškatulkovat, a proto v nemnoha případech vždy musí dojít k individuální dohodě - například u nových vrtů není dopředu vhodné jasně nastavit rozhraní, kdy jde o provozní problém nedostatku vody, nebo o problém obce, na který by měla přispět,
- existuje pozitivní šance dobrovolnosti – města i obce mohou přidat více, nebo na akci, kde přispívat v principu nemusí, pokud se jim to bude zdát spravedlivé a budou chtít svému svazku pomoci.
- vždy je potřebné najít vzájemnou dohodu o konkrétním způsobu úhrady peněz – splátkový kalendář, atd.

Konkrétní výsledný návrh:

a) ponechat stejně

- náklady na projekty a inženýrskou činnost - plná úhrada VHS
- náklady na obnovu sítí a objektů - plná úhrada VHS
- podíl na “bytové zóny a volné plochy “ – zasítování nových pozemků - 80 %
- podíl na plnou obnovu komunikací, nebo finální asfaltová vrstva v rýze - 100 % obec, či město

b) nově navrženo

- náklady na projekty, inženýrskou činnost a věcná břemena pro záměr vybudování bytových zón, nebo pro individuální záměry jiných subjektů – do doby zahájení výstavby hradí iniciátor
- podíl na významné akce ČOV – nově 20 %
- podíl na nové aktivity do zastavěných území – 40 %, pro zavedení vodovodu, či kanalizace do existující osady (shluku domů), odkanalizování existující zástavby, to nevylučuje možnost současného zasíťování nezastavěných pozemků v obecně zastavěném území
- podíl na nové aktivity – bytové zóny a volné plochy, kde současně je již existující zástavba v podobě nejméně dvou napojitelných existujících objektů – 60 %

Návrh na usnesení:

RS schvaluje pravidla spolufinancování investičních akcí dle předloženého návrhu s účinností od jejich začátku realizace v roce 2020.

5.2. Úvěr na financování rekonstrukcí ČOV

Po projednání investičních priorit na příští čtyři roky je jasné, že **klíčovými úkoly VHS Turnov jsou rekonstrukce ČOV v Turnově – I. etapa a úplná rekonstrukce ČOV Rokytnice nad Jizerou.**

Na dvou jednáních jsme předkládali argumenty, že tyto akce je s ohledem na prodlení více let extrémně potřebné zahájit již v příštím roce. Dalším základním vstupem je skutečnost, že na tyto akce **nelze získat žádné dotace** – opakované pokusy dopadly neúspěšně. Vysoké finanční náklady na obě akce i po odečtení příspěvků měst a Libereckého kraje (na ČOV ROK) není možné hradit ze základního příjmu VHS, protože bychom museli prakticky zastavit všechny další akce.

Protože se zároveň v posledních letech výrazně snížila celková zadluženost svazku, tak proto navrhujeme využít na financování ČOV vedle všech standardních zdrojů i úvěrové prostředky.

Na základě závěrů z minulého jednání RS Vám nyní předkládáme konkrétní podklad na přijetí **nového úvěru ve výši 50 mil. Kč**, kterým budou financovány dvě rekonstruované ČOV - v Turnově a v Rokytnici nad Jizerou. Přijetí nového úvěru je nutné zejména z důvodu dlouhodobé absence vhodných dotačních titulů, kterými by bylo možné uvažované rekonstrukce ČOV realizovat.

Pro zopakování - jednoduchá tabulka přijetí nových úvěrů, splátek a celkového zadlužení VHS Turnov v letech 2018 – 2023.

mil. Kč	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
zadluženost k 31.12.	168	141	136	133	131	125	101
			načerpán úvěr 15 mil. Kč	plán nového úvěru 18 mil.	plán nového úvěru 18 mil.	plán nového úvěru 14 mil.	
splátka úroku	4,1	3,7	3,4	3,1	3, 3	3, 2	3,0
splátka jistiny	26,2	27,1	19,7	20,9	20,7	19, 8	24,1
Celkem úvěrové náklady	30,3	30,8	23, 1	24,0	24,0	23,0	27,1

Z tabulky je zřejmé, že by přijetí úvěru na obnovu obou ČOV ve výši 50 mil. Kč bylo z pohledu **dlouhodobého financování VHS bezproblémové a byla by současně naplněna základní stanovená podmínka svazku – stálé postupné snižování zadluženosti.**

V příloze přikládáme podrobnější rozpis jednotlivých úvěrů se splátkami jistin se zapojením nového plánovaného úvěru (připojen také model čerpání a splácení nového úvěru).

Z tabulky v příloze vyplývá:

- v letošním a příštím roce doplatíme celkem 3 úvěry (2 bezúročné a jeden s dotovanými úroky)
- v příštím roce začínáme splácet letos čerpaný dílčí úvěr na dofinancování velkých akcí - splatnost 3 roky
- pokud ve třech letech 2020 - 2022 načerpáme z nového úvěru postupně 18 – 18 – 14 mil. Kč **nezvýšíme tím meziročně zadluženost svazku, v každém roce vždy více splatíme, než načerpáme**
- než začneme splácet nový plánovaný úvěr, doplatíme poslední nyní čerpaný úvěr na velké akce
- u splácení nového úvěru navrhujeme, aby probíhalo 6 let 2023 – 2028 rovnoměrně, a to současně s dodržením celkové maximální roční splátky všech úvěrů ve výši 24-25 mil. Kč v prvních třech letech, pak by mělo začít splácení jistin meziročně klesat – výše splácené jistiny je i při načerpání nového úvěru pro rozpočet VHS a stávající dluhovou službu přijatelná.

Čerpání, splácení a úročení nového úvěru

- čerpání úvěru ve třech letech při předpokladu 3% fixní úrokové sazby a nastavené predikci jednotlivých tranší je předpoklad nákladů na úroky v prvním roce cca 180 tis. Kč, v dalším 750 tis. Kč a dále pak 1,3 mil. Kč, výše úrokové sazby bude zřejmá až po výběru banky
- v prvním roce splácení úvěru je výše úroků 1,4 mil. Kč a dále se snižuje postupnými splátkami jistiny
- při nastaveném modelu jsou plánované úroky ve výši cca 7 mil. Kč za celou dobu využívání produktu.

Pozn.: pro letošní rok máme plánované úroky z úvěrů celkově ve výši 3,3 mil. Kč. Tyto původní úroky budou v následujících letech stále klesat.

Parametry nového úvěru

Parametry pro nový úvěr jsou sestaveny podle standardních zvyklostí VHS z jiných obdobných produktů a současně korespondují se závěry z průběžných konzultací s bankami.

Výše úvěru	50.000.000,- Kč
Předpoklad zahájení čerpání úvěru	rok 2020
Předpoklad ukončení čerpání úvěru	nejpozději do 31. 12. 2022
Čerpání úvěru v letech	2020 18 mil. Kč 2021 18 mil. Kč 2022 14 mil. Kč
Doba splatnosti úvěru	6 let od data ukončení čerpání úvěru , počátek splácení 01/2023, ukončení splácení 12/2028 (72 rovnoměrných měsíčních splátek)
Použití úvěru	Realizace investičních akcí: - Rekonstrukce ČOV Turnov Použití: 40 mil. Kč - Rekonstrukce ČO Rokytnice nad Jizerou Použití: 10 mil. Kč
Úroková sazba	pevná úroková sazba
Poplatek za rezervaci zdrojů	úvěr bude poskytnut bez poplatku za rezervaci zdrojů
Způsob zajištění	- úvěr bez zajištění

Závěr:

Přijetí dalšího úvěru neohrozí hospodaření VHS, pro další vykazování dluhové služby je to přijatelné a ve výhledu na dobu splácení nového úvěru pro organizaci akceptovatelné řešení.

Pro umožnění realizace plánovaných investic doporučujeme RS přijmout usnesení o schválení vypsání veřejné poptávky na služby na poskytnutí úvěru s parametry dle podkladů.

Poptávka bude vypsána pravděpodobně na začátku roku 2020, a to až poté, co bude úspěšně zakončen proces schvalování záměru rekonstrukce ČOV Turnov a dokončena příprava na vypsání veřejné poptávky.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje záměr přijetí nového úvěru dle předloženého podkladu, souhlasí s vypsáním veřejného poptávkového řízení na tuto službu a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Milan Hejduk, Marcela Červová, Blanka Špetlíková, RNDr. Josef Uchytíl, Ing. Zdeněk Rajm, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Stanislav Pěnička.

6. Vnitřní otázky

6.1. Výstupy z jednání dozorčí rady

Dne 26. 8. 2019 se konalo již třetí jednání DR v letošním roce. DR projednala standardní otázky dle vývoje investic i chodu organizace. Program jednání byl následující:

1. Zpráva provozovatele za druhé čtvrtletí 2019, provozní otázky řešené v prvním pololetí 2019
2. Koncesní řízení – informace o průběhu
3. Stanovy VHS Turnov – zadaný výběr poradce, informace
4. Informace o investiční činnosti – velké realizované stavby
5. Investiční plány na období 2020 – 2023 a jejich financování
6. Převody ČOV Rokytnice a ČOV Semily do majetku VHS
7. Úvodní diskuse o otázkách ceny vodného a stočného 2020

Závěr z jednání:

DR chce dále informovat zejména o koncesním řízení, o dalším průběhu přípravy nových stanov, sestavení investic pro příští rok a o konečných rozhodnutích ve věci převodu obou ČOV do majetku VHS.

Jednání DR bylo klidné a rychlé. Zápis z jednání DR je přílohou podkladů.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí závěry z jednání DR VHS Turnov.

6.2. Přijetí nového zaměstnance na majetkové otázky

Jak jsme vás již v naší komunikaci informovali, potřebuje VHS opět nového zaměstnance na uvolněnou pozici správce vodohospodářského majetku, kterou pro nás do konce srpna vykonávala ing. Šimanovská Hořavová.

Na základě oslovení jsme jednali cca s šesti uchazeči a po vyhodnocení nabízených možností jsme se rozhodli zaměstnat na této pozici od 1. 11. 2019 paní ing. Ivu Zemlerovou. Vystudovala ČVUT v Praze obor ekonomika a řízení stavebnictví. Pro naše požadavky má velmi dobrou praxi a vhodné zkušenosti. Pracovala jako rozpočtářka, projektantka, pracovnice zahraničního obchodu, pracovnice investičního oddělení a správce majetku na magistrátu v Jablonci nad Nisou a následně tamtéž jako pracovník agendy ŽP – ochrany ZPF. Budeme se ji snažit postupně zaučit do majetkové problematiky VHS Turnov a věříme, že práci u nás zvládne.

Standardně navrhujeme její přijetí se zkušební dobou na 3 měsíce. Nástupní plat navrhujeme ve stejné výši, jako mají ostatní investiční technici s tím, že po dobu tří měsíců bude dostávat 80% cílové hodnoty plánované mzdy a po té navýšení na 100%. Ostatní benefity podle běžné praxe a zvyklostí organizace.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s přijetím nového uchazeče o zaměstnání na pozici správce vodohospodářského majetku dle návrhu.

7. Provozní otázky

7.1. Informace generálního ředitele o aktuální činnosti SČVK, a.s.

Na závěr jednání Rady sdružení přijal pozvání generální ředitel SČVK,a.s. pan ing. David Votava. Bude informovat starosty o aktualitách v jeho společnosti po její majetkové i věcné transformaci a o aktuálním pohledu vedení společnosti na působení našeho provozního závodu.

Podklady zpracoval: tým VHS Turnov, září 2019